



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 13.01.2023 nr 7-6/12-1

Meie 10.02.2023 nr 7.2-2/23/1097-2

Alutaguse vallas Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu eskiislahendusest

Olete teavitanud Transpordiametit Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Uusküla spa- hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu (riigiteega piirnevad katastritunnused 12201:001:1057, 12201:001:0853, 12201:001:0851, 12201:001:0848, 12201:001:0908 ja 12201:001:0849; edaspidi *planeering*) eskiislahenduse avalikust väljapanekust.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused spaakompleksi ehitamiseks ning avaliku kasutusega puhkeala rajamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 13111 Kauksi-Vasknarva km 5,2-5,65. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 271 autot.

Oleme 22.08.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/17459-2 väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks. Riigiteele planeeritud liikluslahenduse ohutuse ja toimivuse seisukohast täpsustame oma seisukohti punktides 1, 5, 6, 7, 10, 13, 15 ja 16.

1. Avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste ehitamise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Planeeringu eskiisis on kavandatud rohkelt konfliktipunkte riigiteega külgnevalt (kavandatud on 3 uut sõidukite ristumiskohta ja vähemalt 4 jalgratta- ja jalgteed ületust). Riigitee ohutuse tõstmisel on üldiseks põhimõtteks konfliktipunktide vähendamine. Me ei ole nõus võtma riski, et tulenevalt EhS kohustusest tagada tingimused ohutuks liiklemiseks, peab Transpordiamet tegema kulutusi planeeringu elluviimiseks avalike vahendite arvelt. Planeeringuala osade vahel on tarvis luua ohutu liikluslahendus, tõmbepunktid siduda ja juurdepääsetavus lahendada, sh ka puhkeala parklateele ja bussipeatustele. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
2. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskohtade läbilaskevõimele. Kavandada ristumiskohtade ehitus planeeringualalt lähtuva liikluskoormuse vastuvõtmiseks. Kavandada ristmikud liikluskoosseisu vastuvõtmiseks ja pöörderaadiused piisavaks (st ruumivajadus täpsemaks).

- 2.1. Ülemise piirkonna uus ristumiskoht (st Männiku tee 5 edelanurgas asuv ristumiskoht) nihutada rohkem ida poole, et naaberkinnistu piirdeaed ei segaks ristumiskoha nähtavust. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhendi [„Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“](#) kohased nähtavuskolmnurgad 7x105m, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi.
- 2.2. Kontrollida olemasoleva Männiku juurdepääsutee ja Männiku tee ristumiskoha laiust ja parameetreid vastavalt ebasobivaima sõiduki pöördekoridoridele. Vajadusel näha ette laiendused. Ristumiskohale lisada nähtavuskolmnurk.
- 2.3. Alumisele piirkonnale kavandada üks ühine ristumiskoht ja mõlemad parklad siduda ühe ristumiskohaga. Sõidukite otsesihis teeületust kavandada ei saa, st kavandada ristumiskohtade nihutus.
3. Detailplaneeringu koostamise raames on vajalik analüüsida piirkonna juurdepääsetavust terviklikult ning anda suunised reaalset toimiva ja ohutuma liiklemise tagamiseks spaahotelli ja kavandatava puhkeala külastajatele. Näha ette liikluse rahustamise meetmeid (nt künnise kavandamine jmt), sest liikluskeskkond ei vasta hetkel kiirusele 50 km/h, mis on eriti suvisel ajal peamiseks teelõigu probleemiks.
4. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Iisaku metskond 163 kavandatud parklad kavandada väljapoole riigitee alust maad.
5. Näha ette jalgratta- ja jalgteede (edaspidi JJT) sidumine tõmbepunktidega (sh parklate ja bussipeatustega) ning jätkuvuse tagamine ka väljapool planeeringuala.
 - 5.1. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [kergliiklustristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4. Mõõtkett lisada joonisele.
 - 5.2. JJT-l peab olema loogiline algus ja lõpp. Lahtise otsa asemel anda viide perspektiivsele suunale või ühendusele.
 - 5.3. Kavandada üks konkreetne ja ohutu JJT teeületuskoht. Bussipeatused kavandada tõmbepunkti tsentrisse ja nihutusega, ületuskoht kavandada bussipeatuste vahele.
 - 5.4. JJT kavandada sujuvalt/loogeliselt (Linnu tee 6 nurgas kavandatud teravate nurkadega lahendus ei toimi) ja ühendada mõlema teekülje bussipeatustega.
6. Seletuskirja täiendada planeeringu elluviimise kavaga. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
7. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis või riigitee alusel maal (nt sidekaabli liitumine), tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumise või ristumiskoha ehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks meie 22.08.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/17459-2 ja käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP6_AA-3-01_Seletuskiri
2. DP6_AS-4-02_Pohijoonis
3. DP6_AS-4-06_Tehnovorgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee